



LAJOSMIZSE “ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA” VIZSGÁLAT

A

A REHABILITÁCIÓS-BEAVATKOZÁSI (TERVEZÉSI) TERÜLETRŐL
A TERVEZÉSI PROGRAM PONTOSÍTÁSÁHOZ, VÉGLEGESÍTÉSÉHEZ



2016. július



IGEN RITKA, MONDHATNI, HOGY
EGETEDÜLŐ ADOTTSÁG LATY-
MIZÉN AZ, HOGY A VÁROS
KÖZPONTJÁBAN ILYEN KI-
HASZNÁLHATÓ ÉRTEK TALÁ-
HATÓ, MINT AZ „ISKOLA TÓ”.
MAGFELBŐNÉSÉ INTENZÍV
KIHASZNÁLÁSEK „KIALJ”!



TERMEJZETVEJELMI
A VÉDETT STÁTUSZBAN LÉVŐ
TÓ BIOLÓGIAI REHABILITÁCIÓ-
JNAL EGYIDŐRE A KÖR-
NYEZET IDEIGLENETE KENDSEJE
UTÁN FELTÁRULKOZTAK A
HASZNOSÍTÁS LEHETŐSÉGEI.



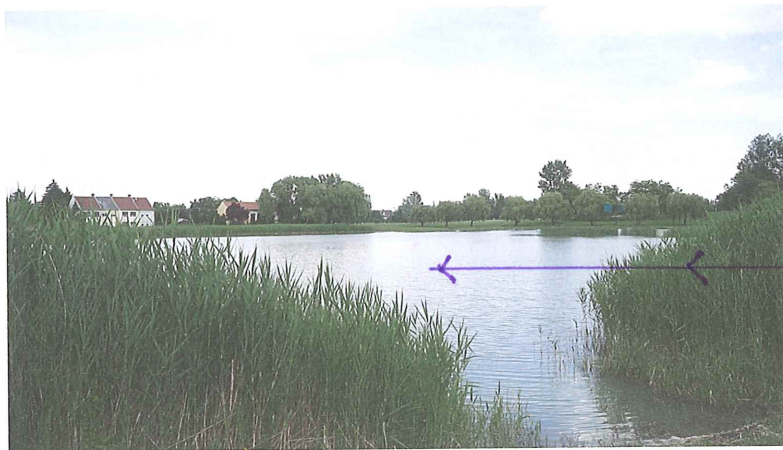
A FELTÁRULKOZÓ KÉP KAPCSÁN
KEVEJEN GONDOLNAK, HOGY
A DUNA-TÍZRA KÖZÉN A
VÁROS KÖZPONTJÁBAN ILYEN
KÉP TÁRUL A VÁROSI RÖGÖR,
EJ AZ IDE LATÓRATÓ VERMEJ,
VALAMINT TÜRÍJA ELE



A FELVÉTEL ÉRTÉKELÉS MŰEN

ÉRZEKELJÉNI TUDJA, HOGY
A "ZÖLD VÁROS" KATEGÓRIÁRA
TÖRZSÉNO BEJÁRÓLAJ LÉLENTÉ-
HELYE ELETE AL "ISKOLA TÓ"

EJ KÖRNYEZETE, MEJ AKKOR IS HA A JELETVÉGI
KENDÉLETLENTÉRE, A FELLEJZTEJRE VÁRO
TERÜLETRE TEKINTÜNK.



A VÍZFELÜLET LÁTVANYAJ A TÓ

KÖRÜL SOK HÁLTJEN EJ NAGY
FELÜLETEKEN BIZTOSITANI KELL.

A FENNTARTANDÓ NÁJAJ FELÜ-
LETEK BIZTOSITANI TUDJAL A
JZIKET TÓ ÉLŐVILÁGÁNAK TOLÁBB

ELÉJÉJ, VALKATINT A TÁVÖJVENTEK KIALAKITAJAJ
EJ MŰKÖDÉJÉJ.



A VÍZFELÜLET BIOLÓGIAI RÉHA

BILITÁCIÓRA UTÁN A RÉTÖRÖLET-
LEN PARTJZAKAJZOK DUKLA TEREM-
RENDÉJÉRE KERÜLTEK IDEIG-
LENTÉJ FÜLÉJTEJÉJ. A HOJZU-
TÁVÚ NÖVÉNT KULTÚRA EJ FÜLÉJ-

TEJJI BEAVALKÓZAJ UTÁN ALAKULTAJ KI A VÉGLÉJZÖLD FÜLÉJ

A MÉRLEŐ UT VONALVÁZLATJÁÉ NEM KÖRREKCIÓT IGÉNYEL, VALAMINT
A KÉTIRÁNYÚ FORGALOM SZABÁLYOS MEGTERVEZÉSE ÉRDEKES JELÉSI JEJT!



A LETTŐS TEREM A FÜGGETLESEN
TUDOMÉNY LEHETŐSÉGET AD

ARRA IS, HOGY TERVEZÉS DÍZ-
KERT IS KIALAKULHASSON, TER-
MEJZETÉBEN CSAK HELYENKÉNT
ÉJ VONALKAN.



AZ ISKOLA TÖ TÖBB NÁDJA NEM
AD A LEHETŐSÉGHÉZ KÉPEST ÉRDEKES
ÉJ KELLÉRT LÁTVÁNYT. LEHETŐSÉ-
KÉNT AZ ÉRTŐK, HOGY KÜLÖN-
RÖZS-FRÉK VENTÁLT HELYEKRŐL
NYILADÉKOK NYÚJKEJÉK A BEJÓ
VÍZFERÜLEGE ADÓJO RÁJÁSSAL.
UTJZEBÉLTÉK NÉLKÜL A BEJÓ-
ZETLENSEJ LÁJZATA DOMINÁL!



A VÁRÓSHÁZ TER ÉJ AL ISKOLA TÖ
ÉRINTKEZÉSI PONTJA. EZEN TERÜ-

LETEJ ÚGY IS LEHET ÉRTEKELNI,
MINT A FÖTÉR REJZET-TEREITET,
AHOL A KÉTFELE ÚJZLOPOS DRÓT-
KERITÉJ ÉJ A KÉZBEJLEK PART
NEM KÉZBEJLEK LÁTVÁNY



AZ ELIDŰNŐ KIALAKÍTOTT, VÁROSIÁJ MEGJELÉSE

ÉPÍTÉSEK KÖRNYELÉNEK NINCS
SZINKRONBAN A FŐTÉRLEK
JELŐLŐTCAI FUNKCIÓRA
ELKÉPZELT TERÜLET REND-
ZETLENSEGEVEL. A RENDE-
ZÉSRE KÖRÖKÖK KEZELTETI
TERLEK MEGVALÓSULÁSA JE-
TEK A NAGY ÉK KELLATÉLEK
KONTRAST ELJÜNIK.



A KARAKTEREJ FŐFELÉ KIJÁRÁSAJ
KÖRNYEZETE RENDELÉST IGENYEL
A DÍSZTER KIEPÍTÉSE MIATT
A MŰEJES ÉS A MAGASABBSZINTES-
TUKAI SZÍNVLNÁL MESTEREMTÉSE
ÉS A "VZINKRON" LETREJÖTTÉ
ETŐJETERÉSEN.



A PARKOLÁSI IGÉNY SZÜKSÉG-
NTERÜ TÉNY, ÉS KIEGÉSZÍTENDŐ,

AZONRAK NEM ITT, MINEL ELŐN
A TÉREN A VÁROS FŐTEREJE,
EZYK FUNKCIONÁLIS ÉS ÉPÍTÉ-
SÉTI FOKUSZÁJ KELL KIALAKÍ-
TANI. KOMPROMISSZUMMAL,
NEVEZTETJEN AZZAL, HOGY A
PARKOLÁJ VÍSZONYLAG KÖZEL
BIZTOSÍTANI KELL, S AN AUTO-
SOKNAK RÖVID SETÁVAL ÉRHEP
EL A FŐTER.



MUNYAS HULLÁMPALAJ KERÉKPÁRTÁROLÓ,
NEM FŐTÉR LÁTVÁNYELEM !!



"KÖRÖRSZAKI VILLANYOSZLOP
LÁTVÁNYA KAPCSÁN FELMERÜLŐ"
TÉVEDŐ: AZ ATTILA UTCABAN,
A LÉGVÉDELMI KIVÁLTANDO
FÖLTKÁREKRE!

VÁROSKÖZPONTBAN NYILT ÉS ZÁRT
ELVÁRTÓ "ÁROK" ?

TÖLDÖZOTT-FÜLTÖZÖTT ÚTLEST,
ÚT FEDŐKÉZET SZÜKSÉGE



AZ ATTILA UTCA VÁROSHÁZ-
TÉRRE TÖRTÉNYŐ "FETURKOLLÁS"
NAK "LÁTVÁNYA NEM MÉRŐ"
VÁROSI FŐTÉRHEZ!



A VELETLENJERŐEN ELHELYEZETT
TRAFÓ ÉS JEKLEKTÍV JE-
METŐ "ÜZÖ" KONTEJNEREK A
LEENDŐ REPRESENTATÍV FŐTÉR
HATÁRÁN NAGY MÉRTEKREN
RONTANAK AZ ÜSSZEKÉPÉT.
FELTÉJELTÜL ÁTHELYEZENDŐK.



KÉTFELE ÖVONAI KERÍTÉS ANELYK
KÖZÜL A TÁMOGATÓJ-ORÓTHALÓJ
KIVITELI BIZTOSAN DE TALÁN A
PÁLCÁJ IS NEM FÖTÉRHEZ ILLEJKEZŐ
ESTETIKAI MEGOLDÁS

A GYEPHEZARÓJ BURKOLÓZEMELKÖZ
KÉSZÜLT PARKOLÓ A VÉLLEZÉS
KIALAKITÁJÁ BEILLEJETHETŐ

AZONBAN ESTETIKAI MEGJELÉSE
ÉJ TÜRANTARTHATÓJÁ KÉRDŐJELES.
ÁTEPÍTÉSRE VÁRÓ IDEIGLENEJ
TÉRBURKOLAT

IDEIGLENEJNÖK TEKINTENDŐ,
AZONJÓ LÉJTEJ A TEREJ ALKALMAZOTJAKKAL



A FÖTÉR ÉJ AZ IJKOLA TÖ
MERLET KAPCSOLATA HÁNYZIK.
A FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATON
TÜLTENÖJ A LÁTVÁNYI KAP-

CSOLAT LEGALÁJ ANNYIRA
FONJÓJ, MIVÉL EZT AZ ÉJTE-
DÜLLÖJ LÉHETŐSÉJÉJ FÖTÉJ-
LÉVÜL KI KELL HÁJNÁLNI.



A VÉLLEZÉS MEGOLDÁJNÁL FELJÉLEZÜL
ÜJÍTÁJNI KELL AZ ÚT KORREKJ MEGJÉLEJÉRE



A VÁROSIHAZ TÉR, ÉS AZ U.IV.

SÉTÁLO UTCA GYAKORAZÁJA,
PARKOLÓ AUTÓKKAL, RETRO
VIRÁGVÁLYÚKKAL ÉS A LENDŐ
ZÖLDTERÜLET HELTÉN KAVICS
ÉS MURVA SZÖRŐSSEL.
LEHANGOLÓ VÁROSKÖZPONTI
LATVÁNY!



AZ U.IV. JÉTÁLO UTCA FÜGGETTÉRE,

ELŐNEVEZT FATELEPI TETÉRE, ÖNTÖZ-
HÁLÓZAT TETÉRE, PIHETŐ-
PADOK ELHELYEZÉSE VÁRO
TERÜLET!



A KIJZÉLEJTŐ TERÜLET

ALKALTIM ARRA, HOGY
A VÉGNÉGLAJÓ LEJÉTMENTY
(LEJÉTMENTEK) KITELEJTÜ-
LETVEK JO' IDŐBEN ÉS
KELLŐ KÖRNYELTÉN,
VONZAN MÜKÖDTEK!



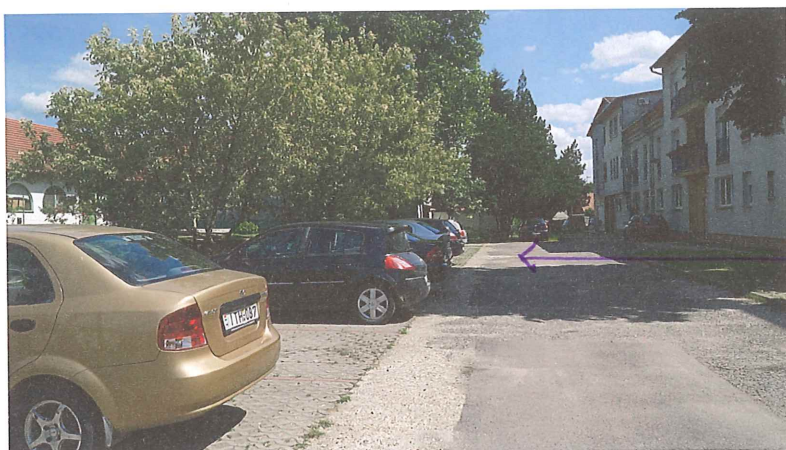
REGI VÁROSHÁZI UDVAR
TÁMFALA, PARKOLÓJA, ÉJ
FELÚJÍTANDÓ, ÚJRA BEÁJÍTANDÓ
ÚTJA.



A REGI VÁROSHÁZI UDVAR
BONTÁSRA I TELJESNŐ, FALAZOTT
ELVÁNYZTÓ KERÍTÉSÉ, ÉJ AZ
ALAGSÓRRA (PINCÉRE) VÉLTŐ
LÉPCSŐT LÉLTŐTŐ ELŐTETŐ



A REGI ÉJ ÚJ VÁROSHÁZI
TERÜLETER TALÁLKOZÁI PONTJA,
AZ ÚJ TEREK KIÉRTŐTŐ,
KIÉRTŐTŐ IRTŐTŐ ZÖNGFELÜLETTEL.



A RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR
 FELÚJÍTANDÓ ÚTJA, VALAMINT
 A SZOTYRÉNYI LAKÓHÁZAK BEÉPÍ-
 TÉSÉ ALTAL MEGKÖVELTETÉSE PAR-
 KOLÁSI LEHETŐSÉGEI KIDOLGOZÁSÁNAK
 ÁBRÁZOLÓ KÉP. A LAKÓHÁZ
 LAKÁJAITÓL 5. MÉTEREN REJÜL
 PARKOLÓ NEM LEHETŐ!



RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR
 GYÖTŐPONT AZ ÉPÜLETHEZ
 INDULÓ FÁRDÁVAL, GYÖRTKEZÉ-
 SEK PARKOLÓVAL, VÍZÓRK
 AKNÁVAL ÉS AZ ÚJ ÉPÜLET
 MÖGÖTTI PARKOLÓHOZ VÉLELT
 ÚTVAL KIFEJZŐLÉSÉVEL



A RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR
 RENDELTETÉSE, BEAVATKOZÁST
 NEM IGÉNYLŐ KERTJE.



A RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR

AHOL A REPÉTELETT, ERODÁLT,
KÁTYÚKKAL TELEPÜZŐBET
ÜTFELÜLET NEM TUDTA SZOLGÁLTATNI
A MEGLEVO, ÉS AZ ÚTONNAN
KIALAKÍTANDÓ PARKOLÓK KÖZ-

TÚRAI HASZNÁLATÁJ. A VÁROSHÁZI TÉRI KAOTIKUS
PARKOLÓFELÜLET MEGDÖNÉSÉ UTÁN EZEN TERÜLET
PARKOLÁSI CÉLÚ HASZNÁLATA FELTÉTELENÜL SZÜKSÉGES!



A RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR
FELÜLTI UTONALA, ÉS A
MEGLÉVO - MEGTARTANDÓ
ZÖLD SZIGET MEGTARTÁSÁÉ.



A RÉGI VÁROSHÁZI UDVAR

MIZETI ÚJ FELÜLI MEGKÖZELI-
TÉSI LEHETŐSÉGE, A PARKOLÁSI
RENDSZER MEGFELELŐEN ZÁRT,
(KÖRLÁTOZOTT) VAGY SZABAD
MEGKÖZELÍTÉSI RENDSZERREL.



AZ ÚT ÉS A RÉGI VÁROSHÁZA

KÖZÖTTI TERÜLETEN KELL
BIZTOSÍTANI A RÉGI VÁROSHÁZA,
MÓDOTT KIEPÍTENDŐ PARKOLO
MEGKÖZELÍTÉSÉT. A MEGOLDÁS:
A JÁRDÁ SZÉLESÍTÉSÉ, VALAMINT
A FELTÖLTÖT SZINT KÜLÖNBSÉG ÁTHI-
DALÁJA LÉPCSŐVEL.



A KIFEJELT ÚTONAL A PARKOLO
SZINTTÉRŐL NEZVE



← AZ ÖNÁLLÓ VÁROSI TÉR,
AMELYRE A PARKOLÓK
PÓTLÁJA MIATT SZÜKSÉGES
AZ ÁLLAJOK KIEPÍTÉSÉ.



AZ ATTILA UTCA A DÓZSA SZ. ÚT
FELE NÉZŐNK JETI FŐUTCA

FELELEZET TÖRLEFEZETI,
BURKOLATAVAL, RENDELTEN SZER-
LEFEFEZÉVEL, EJELEFEJEK NYE-
SETT-VAGOTT FAJORAVAL EJ
HELYENKENT ELHANTAGULT HOM-
LOKZATU HOMLOKZATUKKAL



TÖRLEFEZETI "KUTYARAJOTI"
VIZELFEZETI, ITT-OTT BURKOLAT-
HIANYOS FÁRDA

FALUJIAS ÓVODAI HANGULATOT
IDÉZŐ" SZINEZETI VEJŐKORLÁTI,
GYÖKORLÁTTAL FOLYTATVA SZINJEN
NETI A POZITÍV FŐUTCAI LÁTVÁNY
KATEGÓRIA.



ORLOVA
A LEHETŐSÉGEK EJ A VB. TÁNYOK,
ALATT MEGJELÉNO" SZIKKASZTO,
VIZELFEZETI ÁROK ELLEN NÉZŐ-
PONTJÓL JETI MEGNYERŐ"ETK

A "KÖZPÖKÖZJENŐ" JELÉLEFEZETI FÁRDA
ÚTHOZ TÖRLEFEZETI MEGJELÉZETI
CIATLAKOZAJA TÖRLEFEZETI MEGJELÉZETI,
KÖZLEKEZETI TÁNYLA HATTEKREZ A
SPONTÁNEITAJ FELKEPEKENT



A FŐTERI MEGJELÉSEJRE
KIJELTETI ATILA UTDÁ MONTÉN
JÖNEHANY ÉPÍTÉSZETI PROJEKTA-
VAL TERHELT AZ ÖSSZEKER
AMEZ RÖVIDESS, VAGY HAJZABR
TALON ORVOJOZANDÓ, MINZ PEL-
DÁUL AZ EGYKORI SZENNY KA-
ZÁNY KÉNTÉNTÉRE NET KIL-
NATOJ MEGJELENÉJE.



AZ EGYKORI "SZENNY NAPOKAT
LÁTOTT" KAKUKK VETNEGLŐ
JELENLEGI MEGJELENÉJE AL
ERETENDŐ ÉPÍTÉSZETI HIRNOK
TÜLTENDŐEN AZ ILLEZKEDEJ MINI-
MALIS ELVETI IS FIGYELTEN KI-
VÜL HAGTÓ TERLEZŐS TOLJAS OLYAN
ZAVARJ ÉPÍTÉSZETI ÖSSZEKERET
ERETMENTELETI, AMELY EGY EURÓPAI
KISVÁR (FÖTEREHEZ) VÁRJKÖZPONT-
ZÁKOR MEGJELÉSE.



RENDELTELEN ÖSSZE-VISSZA
VÁROTT EY NYETETI FÁJUR

VÁRÁS SÚZAJ; REPERTELETETI,
FÖTEREHEZ



VIZFALAT UJ. ELŐS KÉPZÉS
KIFEJLT, KIEGÉSZÍTÉS
HÁNYTÁVAL A PARKOLÁSI FELÜLET
FELTÖLTÉSSEL, ZUZAL-
KÁVAL!



KÜLVÁROS, MŰMŰJÖRÖT
VÁROSKÉPI MEGJELÉSEK A



VÁROSKÖZPONT JÁRVÁR
VEZETŐ UJONN. LÁNY-
TÖR, FELVONULÁSI ÉPÜLET
MŰMŰ ÉPÍTMÉNY, MŰMŰ
HATÁR KÉTBŐR, TA-
KOLT MŰMŰJÖRÖT
KÉTBŐR SZAKASZAL, A
REKONSTRUKCIÓ UJONN
TÖRZSŐR REKONSTRUKCIÓ
MINDEK REKONSTRUKCIÓ
HATÁR MŰMŰJÖRÖT



A VÁROSHÁZ TÉR FELÉ VÉLETO
ÖSSZEKÖTŐ JÁRDÁ JELENLEGI FOR-
MAZÁRÁK EZZETIKAILAG NEM
KELLŐEN "KEZELTI ELŐ" A VÁROS
REPREZENTATÍV FŐTÉRÉT

A FENTI MEZÁLLAPÍTÁS A NYILT
GYAPADÉKVIZ ELVEZETŐ" ÁRUKRA
IS HÁZ, AMELY FELTÉTELENÜL
LEFETÉST IGENTEL!

A LÉNYEGES ÉK ÜZELŐPÁNKAK MEZÁLLAPÍTÁS
AZ 70-80 ÉVVEL EZELETTI ÉVEKET IDEZI



A NYILT ÁRUK ELEN NEZŐPONTTÓL
SETT KETVEZŐ"ÁR, VŐT JÓRÁK
ÉRZEKELHEJŐ, HOGY RÁBŐJÉVÉZELJEJ!

VEZELÉZELJEJ "BARKÁCS" MÓDON
(ANYAGHÁJZNAK EJ SPONTÁN VÉZELJEJ)



ELEN NEZŐPONTTÓL ÉRZEKELHEJŐ
TALÁN LEZÓRÁK, HOGY A FŐTÉRRE
VEZETŐ" ÖSSZEKÖTŐ" ÚT TENGELTÉJÉN
EJY KERÉJEJ NYITOTT KAPUJA EJ
MŰANYAGI HULLÁMLÉTEL LEFETÉJÜ
KÉTELKÉPÁR TÁRÓLO AL, AMELY NEM
A LÉNYEGES ÉK LÁTÁNY A TÉR
FELTÁRULKÓZÁJA EZELETTI

SPONTÁN PARKOLÁS A JÁRDÁ
EJ A KÉKÖTÉJ RÓLÁJÁRA.



RENDELLET, TISZTÁN E'J,
KARANTARTÓTI PARKOLÓ
E'J KEREKPAKÓI, "DEPELENDŐ"
BETON VILLANYJÁZDOPARKOL.



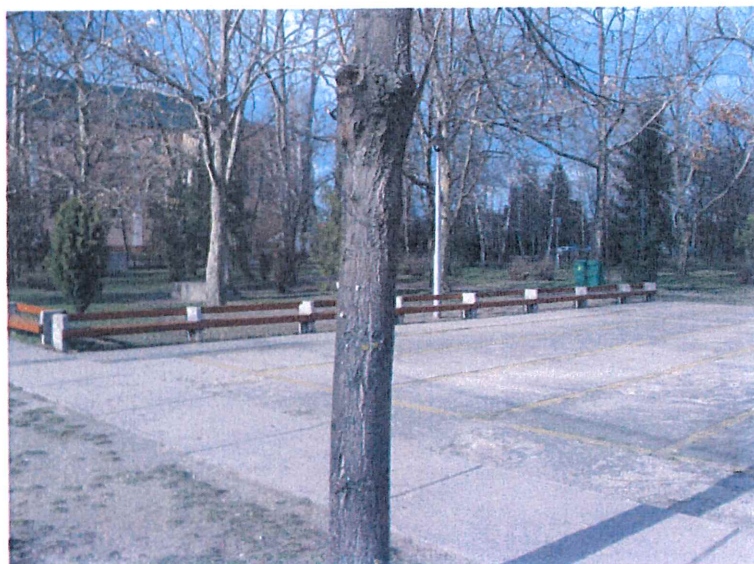
A FELJÓ E'J ALSÓ KÉPNEL
RÖGIETTEREK ITT EGYÜTTESSEN
EKVÉNTEREK.



A VÍZNYELAG RENDELLETI ÚTÓ-
NAL MENTÉN HIÁNYOZNAK
A SZÉLESÉK, BONTANDÓ AK
ITT MARADT, ZÖLDRE ÁNYAZOTT,
RENDELLETI BETONFELÜLET,
PÓTLANDÓ A FÁK KIVÁJÓTI
FÁI E'J A JÁRDA MEGERŐS-
MÉRÉS AL E'ZTÉTIKÓI KIS-
ELÉRTŐI BURKOLATOT A TÖRÉS
E'YÜTT.



AZ IJAKLA FŐBETARTATÁS VOLT
TENGELYTŐN KIALAKÍTOTT SZAL-
RÁ JÁRÓK EGYENKÉNTI SZÉLEZÉSÉ
NETY HANGJÚTÓZSA KI KÉLŐKÉPÉSI
A FÖNTÖ TENGELYT, VALAMINT A
IDŐNKÉNTI NAGY FORGALOMNAK
ÉJ A KORZSÁJNAK FUNKCIONÁLISAN
LETI MEGFELDÖ. A BÉLÉKÉNTI
SZÉPEN KIHANGSÚTÓZSA A KÉLŐKÉPÉ
ÚTJONAL TENGELYT



A PARKJÍTOTT TERÜLET
CENTRUMAKÉNT JELÖLTÉK

MEG A „SZÉNYTŐZSÁK” NEVÉZ-
HETŐ NAGY BURKOLT TERÜLET,
AMELT VÉLHETŐEN SZÜLŐKÉNT
TÉR FUNKCIÓRA RENDÉZTETETI.
A BURKOLT EGYENKÉNTI SZÉLEZÉSÉ
A INFERJÓZSÁK KÉLŐKÉPÉSI
NETY HANGJÚTÓ A PARKRA TÖR-
TEND LEÜLÉKÉRE ÉJ FÖRUMJÉNT
FUNKCIONÁLISAN HASZNÁLATRA.



VILVONYAI RENDÉZLETNEK
TEKINTHEZŐ PARK RÉSZLET

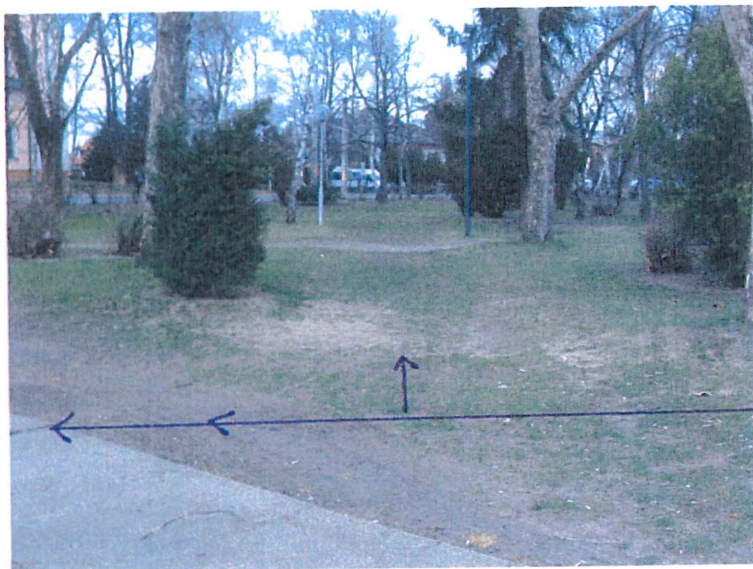
KETIKALAH SUDJARRAL, A KELUARGA
VEJALAH HANGKALAH JAWITANA
EYI GENTETEPER JARJA BUKKALAH,
EYI A BUKKALAH FENILAH MELATIH
VAIRAH GERTAH EYI VIRAH TELATATIS



A GYÜLEKEZŐ TERET ÖLEBŐ, NAGY
BETKARAIKÉPESJEGŰ PÁRJA "TÖR-
TENEJÉK" HIANYÁKÁN GRANDIÓZUS
ELŐKÉZLETJÉNEK TÜNIK, TERNIT
A KÖRNYÉLETET, ERTÉJITIKALAG
EJ FUNKCIONÁLISAN IS REPRÉZIN
KELL, AZÉRT, HOGY A KIEMELT,
KITÜNTETETT TERÜLET JÓBBAN
TÖLTSE BE KIFEJELT SZEREPET



IGÉNYTELJESÍTÉSEK VÁLTOZÁSÁINAK
KÖRÜLTÉSEI
AZ ÉPÍTÉSI KÖRÜLMÉNYEK VÁLTOZÁSÁI
BETONLAPOK ÉS BÉLYEGZŐK FOLYTATÁS
VÉGZÉSEI
VÁZLATOK AZ ÉPÍTÉSI
VÁZLATOK



A PARK ELEN TERÜLETÉN IS
MAGYARAZAT ADJUNK ARRA, MIÉRT
NEM FUNKCIONÁL A
KIVÁLÓ AJÓTTJÁRÓ FŐTERI PARK
ÚJ ANNYIAN LEHETŐSÉGEI ALAPJÁN
ELVÁRHATÓ LENNE.

(SIVAR BURKOLAT, KITAPOZOTT ZÖLD-
TERÜLET, GYEP HIÁNY)

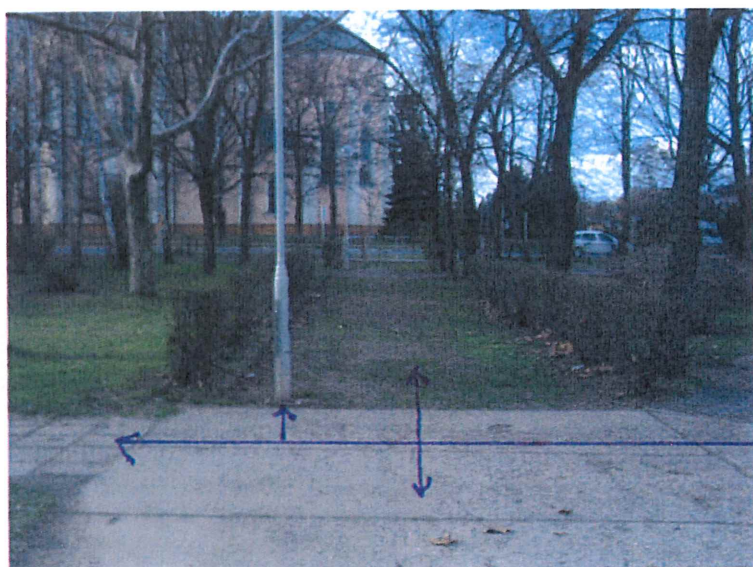


A FŐJÁRÓÚT (GYALOGÚTAK) HIÁNYOSÁGA!

A KÉPZŐ EGYÉRTÉLMŰEN
KITŰNNEK. JELETTÉ? BURKOLATI
TERÜLET MINŐSÉGE? JELETTÉK
HIÁNYA? GYERMEK, VIRÁGSZÁJOK
HIÁNYA?



A GYALOGÓZÁSI PROJEKTA TOLÁSS
ERŐSÍTI AZ AZ ÉRZÉST, MIÉRT
SPONTÁN EY PARKERŐZŐLENGŐ
KÉSZÜLT A GYALOGÓZÓ ÚTHÁLÓZAT.



A GYALOGJÓ SÉTÁUTAK GYOTO-
PONTJÁN LÁTHATÓ ÖSSZEKÉP,
ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY
A KÖZLEKESZÉSI FUNKCIÓ BIZ-
TOSÍTOTT, TEGHAT AZ UTAK JÁRCHATÁK,
AZONBAN A PARKI SÉTÁÚT, PIHEN-
TETŐ INDOZÓK ÉS EJZÉTEKAI NEM
MIATT NEM!!!



A BUKKOLATI VÁLTAJÓK
ÖNMAKURÁN IS ZAVART
OKOZNAK, AMELYET
FELNÖTŐSÉBEN FELERŐSÍT
A BUKKOLATOK KÖSSZ-
MŰKÉSI ÉS EJZÉTEKAI
MINŐSÉGE



ELŐRŐ LÁRÁN KIFEJTETI
EJZÉVEJEK ELLEN A
TERÜLETEN IS ERVENYEK



A PARKRÓL KEJELTET
HAROM FELVÉTEL MEGMÉRÉ-

TEJÉN ÉRZÉKELJÉTI, HOGY
FELTÉTELEKÜL JÁRÁSÉRT EGY
ÁTFOGÓ KONCEPCIÓ ALAPJÁN
TERVEZETT REKONSTRUKCIÓ
ANNAK EREDMÉNYÉN, HOGY A
MEGÚJULAJ UTÁN JOKAK ÁLTAL
HASZNALT TÉRJEK LEHETEK
AZ EGYKORI PIACTER, S
ÚJBÓL A TELEPÜLÉS FORU-
MÁJA VÁLJON.



A JARASÁNY TÉR DK-I
SÁROKPONTJÁN A JELENLEG
HASZNÁLATON KÍVÜLI PAVILON
JELLEGŰ ÉPÜLET A TÉR
IGÉNJEIT MEGÚJULAJÁ EŰ
HASZNÁLATÁNAK NÖVEKEDÉSÉRE
ÚJAN RENDÉLHETŐLEŰ "TÉR-
ÉLETHET, MEGÚJULHAT.
A MAGÁN TULAJDONRAN LEŰ
ÉPÜLET A KIMAJZSÁGÍTÁŰ EŰ
KÉTVEZTJES NÖVEKEDÉSÉRE
SZAKMAJÁRÓRAN ÜZETTELJET-
HEŰÖVÉ' VALHAT.

A JARASÁNY TÉR, EŰ A EŰ-ÖŰ
ÚT MENTÉN INTENZÍVABB NÖVEŰ
TELJESÍTÉSÉ SEŰITENI TÖRŰ A
FOR EŰ ZAFŰTARHUSŰŰ GÖKKEN-
TÉSÉŰ, VALHATINŰ EŰZTÉŰIKUSAN
IS JALITÁNA' A VÁRŰKÉPŰ.



A KÖZELMŰLTBAN ÁTMOTT
"REPÜLŐ" ETILEKHŰ JAPORITTA
A JER LAJANYELETTEIT, 195-
NTEJ KÖRNYEZETRE ILLESZTÉSI
KONCEPTCÍÓJÁVAL.



A ZÖLDTERÜLETREN ELHÉLYEZETT
KOPJAFÁ ETILEKHŰ ERŐNYEZŐSÉJÉT
ERŐTELJESSEN LERONTTA A KERGETEZO
TUZAK MAGYASÁGI VÁLTAKOZÁJA ÉS SZERETI-
KAI MINŐSÉGE, TAVASZRA A HESKÖZELI-
TEJT SZOLGÁLO ÉS KÖRÜLTÁRHATÓJÁKOT
BIZTOSÍTÓ TÍPUSOKRÓL KIVÁKÍTOTT FELÜLET.
NETI TUD ERŐNYEZŐJÜNI A KOPJAFÁ
LAJANYA!



JÁT/ÖZTÉRI LAJKEP, A ZÖLD
NÖVÉNYZETI KÖRÜLMATÁROLAJS
HIANYÁVAL, A KIKOPOTT FÜLÖJ
FELÜLETBKKEL, SZÜLŐI PIHE-
NÖVÉLYEK HIANYÁVAL, AKNYG-
KOLÓ FAXELEPIZÉJ NELKÜL.



JÁTSZÓTERI LÁTKÉP (II.) A PAR-

KOLÓ FELŐL. A BEJÁRKOZÁS
IRÁNYA: A PARKOLÓK FELŐL,
ZÖLD "FAL", SÖVÉNYSOR TELLE-
TÉSÉ A BIZTONSÁG, VALAMINT A
ZAT ÉJ PORTERHEZ KÖZELJÁ-
RA, VALAMINT A HJERMER FOCIPÁLYA FÜFE-

LÜLETÉNEK BALJÉTMENTES ÉJ EJZÉTÍKUS
FELVÁJTÁJA, ÚTRA TELERITÉSÉ.



A JZABMSÁG TERI KITAPOTTI

JÁRDA NÉLKÜLI ÚTVONALKAR
EJTIKE, AMELTNEK A HAJZ-
NÁLAJ BIZTOSÍTÁJA ERJÉKÖRÖN
BURKOLAT KIEJÓTÉSÉ SZÜKESÉJÉ.



A JZABMSÁG TER HAJZOSÍTÁ-

SÁNAK EJTİK LEJNAGYORR
PROBLEMTÁJAJ ÁBRÁZOLTA A
KEP! NEUTLETJÉTEN AZJ, HAJZ
AZ ÜLÖPÁLYOK KEJÓLDALI JOKA
REPERELETJ-SIVAR BETONFE-
LÜLET, MENTEN "JOKAKOZIK"

KEJLBOMJ KÖRNTETETI ÁTRAKCÍÓ ÉJ RENJEZETJÉJ. NÉLKÜL.
A MEGOLDJ ÁBRAN JELENJKEZHEJ, HA BETONOZOTJ TERJEJ
KÖZÖRÖN ÁTRAKTÍV JÖKÖKÖJ JELENIK MEJ!!



A RÖZSIJÉTT KÉPEK
BIZONYÍTÁK, HOGY
A JÁTSZÓTER HASZNÁLA-
TA KÖZKEDVELT, FÉRSZ-
TEJE, KIEGYŐZÍTÉJE, ÉS
KOMFORTOSÍTÁJA A VÁROS
IFJÚ POLGÁRAINAK
JÓRAKODÁJ ÉS A KULTÚ-
RÁLT KÖRNYEZETI IGÉNYRE
TÖRTÉNŐ NEVELÉSÉT
SZOLGÁLHATTA.

A JZARANDSÁG TÉRI GYAKOROS
"FÖTENGERT" KORÁBBI, KÖRNYE-
ZETRENDÉZÉSI KONCEPCIÓJÁ-

NAK HIRÁJÁT JETMLELTETI A
KÉP. NEVELÉTEJÉN ART, HOGY
A TENGEZTÉSEN ÁTTAHOJAJRA
CAABITÓ ZÖNFELÜLET, PAD, ELEKT-
RONTOS SLEKRENT, ÉS JETLETTAKOLO
HEZELKEDIK EL. A TENGEZT

KIHAGSULTOZAJA ERŐSEKÉSEN KÖZEPJÖ JÉTANY, KÉTOUDALI
NÖVÉNYTELHETÉJ ÉS IGÉNTÉJ BURKOLAJ JÖUKJÉJÉJ!



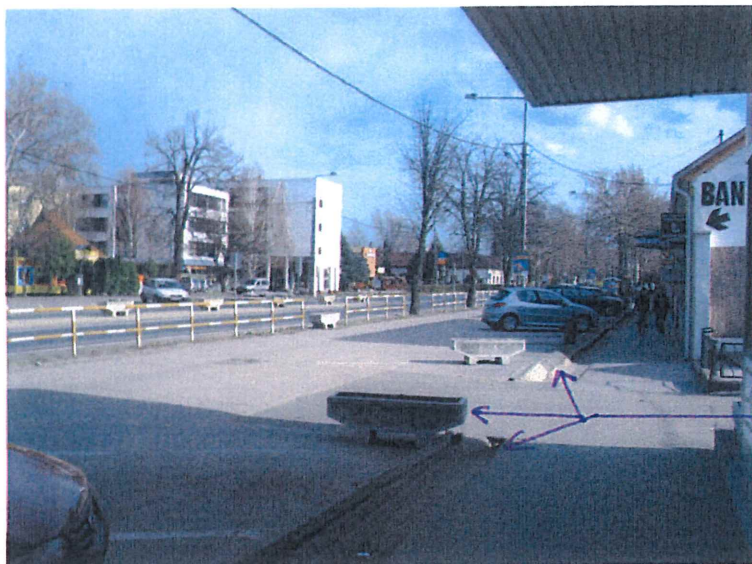
A DOZSA GYÖRGY ÚT ELEN SZAKA-
SZÁRUL JET IRMÍTÓ LE, HOGY ÖSSZE-
HANGOLT KÖRNYEZETÉPÍTÉSI ELVOK
SZERINT ALAKULT. A GYEPHEZAGY
BETONLAPOK BURKOLAT A MELLÉLT,
HOGY EJTÉNYIKHILAG GYINTA EJS
KEZELHEJTELEN MEG BALEJET-
VETZÉJET IS! A KORLÁTJ KEREK-
PÁRTRÁJUS, A VIRÁGVÁJÚ, A BETON
VILLANYJUSZLOP, A KENYELMETJELT
PÁRTRÁJUS, A GYATLAKODS JETKRENT
EJS A ZÖLDFELÜLET MIÁNTA MIND-
TJING AZ IGÉNTJELT MÚLTAT IDEJLI.



A JELENLEGI, KONCEPCIÓ NELKÜLI,
SPONTÁN ALAKULÓ, KADTIKUS
KÖRNYEZETRENNJEJÉI ÖSSZEKÉP,
AMELGRÖL MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY
SÜRÖS „ORVOSJÁJRA” VAN JÜKJEJ!
AZ ELGÖRÖGÜLT FALUJAJRA FEJTETI
ÉVTIZETJEKKEL EZEÜSTI PRIMITIV
DIEJYN JELEJ VJÉKS KORLÁT, A
MÁJ STILUJ AKTUALIZÁLATLANEJS,
„VETKÖ” HIRJETOJÁJLA, A RETRO
KÜT, A NYLT ÁRTRÁJUS, A BETON-
TÖRTJEKÉJ EJS PÓRTRÁJUS BURKOLATLAN
TERÜLET VJZSRA AKINÁJAL!



A REJZORÍTOTT PARKOLÓ TERÜLET
MEJZARTHJA EJTÉN VILLANYJUSZLOP
A THOR JELEJÉKS EJS ÜETREJEKS,
APOLT ÜETREJEKS EJS EJTÉN-
KÜJ KORLÁJRA LEVNE JÜKJEJ



A FELLETNÜLÉSI FUNKCIONÁLIS
REND MEGTARTÁSA EJTŐK

„VEZÉRGÉSPÁLYAKÉNT" MEG KELL
ULDANI AZ ÉRTÉKTAKILAG EJ
BIZTONSÁGTECHNIKAILAG KIRYGA-
VOLHATÓ ARRAK ELTÜNTETÉSEJ
EJ ÉTÁRTOTT FURAKVÁTERKES" EZE-
MÉRKEZ (VIRAGVÁRTOTT!) CELEZERN
HELYETTESÍTÉSEN A TÍPUS MŰKÖ
VÁLYUKAT.



2222

A TERÜLET ELŐZŐ LAPON RÖGI-
ZETTI ELEMZÉSE ETROD A NEZŐ-
PONTBÓL IS IGAZ, KIEMELVE A
VIZINTKÜLÖNBSÉGRŐL ADÓDÓ
BALEJEZVÉRELYT EJ FÖZITIV
ERŐJÉT KÉZTŐ MEGFELELTÉJ HI-
ANYÁJ, AMELY LEÜLŐ PÉHENSÉRE
INVITÁNA.



NEM VÁRUKÉZPONT, FŐGYALGÓS
ÚJONAL MELLÉTT KIVÁNNATJ
ANTAGHAI/ZNÁLAT



A VÁROS SZÍVEBEN MEGFELELŐ,
A HATÁROK FŐUTONAL ÖSSZE-
PÉZ RÖNTŐ, FALUJ ÜZLETI HAT-
LAKZAT, KEZELÉSEK - ÁRULATLAN
MEGFELELŐSÉGGEL, PORTÁLAL, RÖG-
CJAL ÉS CÉLTÁBLÁKKAL.



A DÚZJA GÖRGE UTI UTCAZÁKAZ
HIBÁINAK ÉS PROBLÉMÁINAK EGYIK
SÜRÖGJÉNTE. AZ ÖSSZEK MARGARÁ-
ZATOT SEM IGENYEL, A LÁTVÁNY
ÖNMAKÁRÓZ "BEJZEL".
DÍMIZAVAKSÁN: RÖGÖZ VILÁGÍTÁS,
FELF KIDÖNTÖTTI JELTÖZET, ÁRUL,
BAJÓZTÓZTÖZÖZ, SZARÁLY TALAN
MAGASSÁGÚ LÉTVÁNY, PRIMITIV
KORLÁZ



?? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?

VÁRÁKZÓZÁJRA ÉS MEGODÁJRA VÁRO'
"VETLŐ" HIRJETO"



A DÖRY GYÖRGY ÚTI BIZTOS-
SÁG KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉNEK
RENDEZETLENISÉGE ERŐSEN
LEROMTJA A FŐÚTON
UTCAKÉPEJ, VALAMINT
ROMBOLOJA A VÁROSI POLGÁROK
KÖZÉRZETÉT.



DÖRY GYÖRGY ÚT
A VÁROSKÖZPONTI ÖSSZEKÉP BÉTIK
LEBEPROBLÉMAJÁRÁ TERÜLETE.
ÚT FARKA, MELLETTE ÁROK VÉGTEL
/BETON ÉS FÖLD/ BURKOLAT, SPONTÁN
HELYTEN ÉS /MÓDON KIÁLKÍTOTT
KEREKPAK JÁRÓLO' ÉS SIVÁRSÁG!



A TÚLDULMÁRA VÉLETO'
ZETARA KÖRNYEZETE
AZ ELŐZŐ KÉPNEL RÖGZÍ-
TETT ÁLLAGU ÉS SZÍNVRNALU.



A DÓZSA GYÖRGY ÚT

BUDAPEST FELÉ VEZETŐ
OLDALÁN A "TIPUS" BURMÉ-
ÁLLÓ KÖRNYEZETE RENDE-
ZŐDÖTT, ITT A KÁRAKTÉR
EJ JOBBRA HASZNÁLHATÓ
ÉRTÉKÉNY HIÁNYZIK



A DÓZSA GYÖRGY ÚT KEZKE-
MÉT FELÉ VEZETŐ JOBB OLDALI

JÁRMŰ A MEGOLDATLAN PAR-
KOLÁSI, KERÉKPÁR ELHELYEZÉSI,
EJ, GYALOGJ KÖZLEKŐTÉSI PRO-
BLÉMÁKKAL, ZÖLDTERÜLETI
HIÁNNYAL!



A DÓZSA GYÖRGY ÚT KEZKEMÉT
FELÉ VEZETŐ JOBB OLDALI

MEZÁLLÓ ÁRNYÉKULÁSI MENTŐ,
INGERJESÉNY, RENDEZETLEN
KÖRNYEZETE



A ZÖLNYESEN ÉS ELEZMISZER PIAC
KERÍTÉSEN BELÜLI TERÜLETE,
TÖRÖLTÉZETT - ERŐSÍTŐT ÁRÚSÍTÓ
PLACCA, ASZFALTÚZOTT ÚTTAL,
KÖZÉPÉN FEDETT - NYITOTT
ÁRÚSÍTÓ STANDOKKAL.
A BELSŐ TERÜLET ÖSSZEKEPE
FELÜLÉIÉRE VÁRÓ
ÖSSZEKEPEZ MÚTAT.



A PIAC TÉR FELÜLI OLDALAJÁN
RÁNAK KÖZÉPÉN ALLO'
VENDÉGLÁTO ÉPÜLET RETRÓ
MEGFELELVÉSEL, KIJÁRÁK
NEVEZHEZŐ HÖNYÖKZATI ÖSSZ-
KEPPEL, TERRASSZAL, LEVA-
LÁZTÓ MELVÉNYEL, KIHÁZ-
NÁLATLAN VIRÁGLAJA JÁRTO-
VÁJAKAL, KÜLTÉRI KLIMATIZÁCIÓVAL. A JELENLEG
MAGÁNÜLÁSTONRAN LÉVŐ ÉPÜLET AL EGYSEGETI-
HEZŐ HÖNYÖKZATKEPZÉS ERŐSÉKEN
KISAJÁTÍTÁJRA
JAVASOLT.



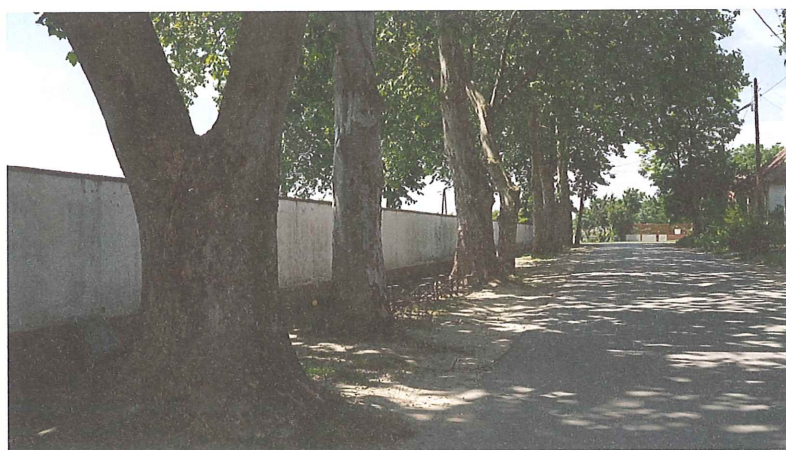
A VENDÉGLÁTO ÉPÜLET,
"SZETTBEVÉ" FORR OLDALON
A TERRE JELENTÉZETT FAHÁZ
JZINTÉN KEVEJÉRE TUDATOS
ELHELYEZÉS TÜKRÖZ, VALAMINT
MEGFELELVÉSE IS DISZONANS.
A FELÜLÉIÉRE VÁRÓ KAPUK
ÉJ A FAHÁZ ELŐTTI ZÖLNYESEN ÁLLAGA IS PROBLEMTAKAT
TÜKRÖZ.



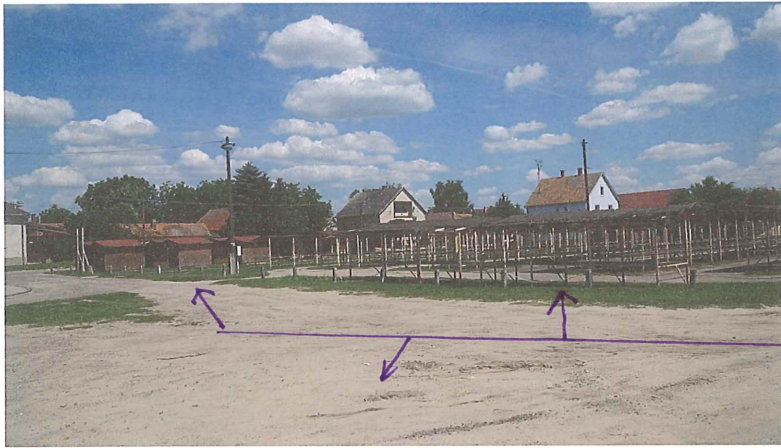
A PIACTER VASÚT FELÜLI
MÉRTÉKEZÉSE, KERÍTÉSSSEL
ÉJ KÖZÖSSÉGI ILLETHÉLYTEL.
A NYILVÁNY VC FUNKCIONÁLISAN,
MŰSZAKILAG ÉJ ÉRTÉTIKAILAG
IS KÖRPERÜLTEN, VALAMINT
ELHATÁROLT. A LEROMLOTT,
ÁLLAPOT GYAK BONTÁS ÉJ UJJA
ÉPÍTÉS REVEN JAVÍTHATÓ. A BURKOLATLAN
PARKOLÓ ÉJ A KEZELETLEN, PARKOLÓKÉNT HASZNÁLT
ZÖLDFELÜLET SETI TUDJA VÁROSJASJA TENNI A TERÜLETET.



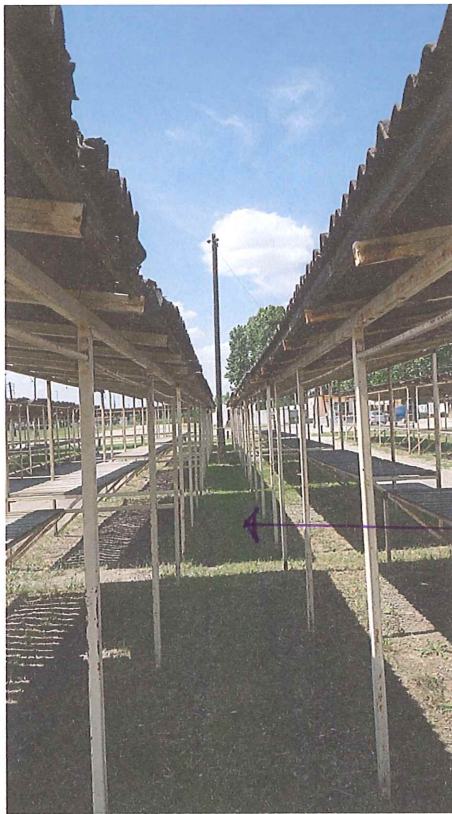
A VENNÉGLÁTO ÉPÜLET
BAL OLDALI SZAKASZÁN SZINTÉN
KISSE ZAVARÓ AZ ÖSSZKÉP, AMELY-
NEK JAVÍTÁSA GYAK A TELJES
HOMLOKZATI HOSSZ KONCEPCIÓZÁS
A TEPÍTÉSÉVEL LEHETŐSÉGÉJ.
A VÁROSI, SZINRONALAS MEGÚJULÁS
MINDEK ALZONNIAL VONZÓSS
LEHET A VÁROSI POLGÁROK RÉJZERE A PIAC,
MEJYNEK KÖVETKEZTÉSEN ÉLÉNKÜLD KEREJ-
LET JELENTKEZHET.



A PINCOT HATÁROLÓ KERÍTÉS
MENTÉN MEGLEVO JZEP FASOR
ÉRTÉKEI KÖVÖTTI TERÜLETEK,
KEREKPARTÁROLAJRA HORDNA-
LATUJAK, AMELYEK TERLEPREN-
DEZEJE UTÁN UJYANEFELÉN
FUNKCIÓVAL MŰKÖDHEJNEK.



VÁROSNAK NEHEZEN NEVEZHEJŐ
UTCAKÉP BÚJÉKKAL, "RÖTT-
-LEPUJZTULT STANNOKKAL
ÉJ FÜLDET (EJŐ EJETEKI JARAS)
PARKOLÁSI TERÜLETTTEL.



AZ ÁRÚJÍTÓ STANNOK KÖZÖTT
FÜVET-FÜLDET TERÜLET, EJŐ VÍZ
ELVÁRTÁS NÉLKÜL, A TETŐZETNÉL,
AMELY (EK) EZEN TERÜLET FELE
LEJTENEK, HIÁNTZIK AL EJŐ VÍZ
CSATORNAK.



FELÚJÍTÁSI INDOKOLTJÁZAT
NEM IGE NYILÓ TETŐZETI
ÁLLAPOT.



A BITUMENES HULLÁMLETTEL
LEFEDT, MA MÁR NEM
NEVEZIK EGYÉBNEK ÉS
ÁRNYÉKOLÓNAK.



A ZÖNGÉ ÉS ÉLELMISZER
PIAC JELENLEG JÁRÁBAN
LÉVŐ VÉGTELPIACI FUNK-
CIÓVAL MŰKÖDŐ, A VÁRO-
S BAN „RUHAPIACNAK”

TITULÁLT TERÜLET, AMI
FEDT NYITOTT STÁNDOK,
ÉS ZÁRT RÖGDEK VÁLTA-
KOLNAK. A STÁNDOK ÉS
A RÖGDEK LEMEZEKRŐL
ÉPÍTETT RÖGDEK MŰRAKI
ÁLLAPÓJA ÉS ÉRTÉKES
MÉRŐJELENE ÉS „ENYHE”
KIFEJEZÉSSEL ÉS
DRÁMAIAN LELAKOTT,
ELHANYAGOLT

